



Base aerofotogrammetrica    Carta base da DBT    Confine Comune di Bregnano

#### Ambiti di trasformazione e rigenerazione urbana

- AT n. Ambiti di trasformazione
- ARU n. Ambiti di rigenerazione urbana

#### Grado di utilizzo agricolo dei suoli

Classi di valore agricolo dei suoli (fonte: Valore agricolo suoli 2018, Geoportale Regione Lombardia)

- QUALITA' ALTA - Aree ad alto valore agricolo dei suoli
- QUALITA' MEDIA - Aree ad medio valore agricolo dei suoli
- QUALITA' BASSA - Aree ad basso valore agricolo dei suoli

#### Peculiarità naturalistiche dei suoli

Rete Natura 2000 (fonte: Aree prioritarie di intervento, Geoportale Regione Lombardia)

- Area prioritaria di intervento - AIP46 "Lomazzo - Bregnano"

Elementi della Rete Ecologica Regionale (fonte: Geoportale Regione Lombardia)

- Elementi di primo livello della RER
- Elementi di secondo livello della RER

Varchi della RER da tenere e deframmentare    Varchi della RER da tenere

Elementi della Rete Ecologica Provinciale (fonte: PTCP di Como)

- Aree sorgenti di biodiversità di secondo livello - CAS
- Corridoi ecologici di secondo livello - ECS
- Zone tampone di primo livello - BZP
- Stepping Stones - STS
- Zone tampone di secondo livello - BZS

Classi uso del suolo (fonte: DUSAF 6.0, 2018, Geoportale Regione Lombardia)

- Classe 3
- Classe 5
- Siepi e filari

Sistema di rilevanza/interesse fisico ed ambientale (fonte: Basi ambientali della pianura - Rilevanze naturalistiche, Geoportale Regione Lombardia)

- Rilevanze geomorfologiche
- Rilevanze vegetazionali

#### Peculiarità paesaggistiche dei suoli

Classi di sensibilità paesistica

- Sensibilità paesistica - Bassa
- Sensibilità paesistica - Medio Bassa
- Sensibilità paesistica - Media
- Sensibilità paesistica - Medio Alta
- Sensibilità paesistica - Alta

Ambiti di segnalata sensibilità, rilevanza e interesse paesaggistico - Architetture e beni (fonte: Basi ambientali della pianura - Rilevanze paesaggistiche, Geoportale Regione Lombardia)

- Architetture rurali
- Architetture religiose

Sistemi fondamentali dell'assetto paesaggistico - Aree vincolate paesaggisticamente (D.Lgs. n.42/2004) (fonte: Vincoli paesaggistici, Geoportale Regione Lombardia)

- Fascia di rispetto di 150 metri da fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde (lett. c)
- Territori coperti da boschi (Piano di Indirizzo Forestale - PIF)

**Comune di Bregnano**  
Provincia di Como

il Sindaco:  
DADDI ELENA  
Segretario:  
DOTT. ANDREA FIORELLA  
resp. ufficio urbanistica - edilizia privata  
GEOM. ENRICO CALEFFI

22/04/2024

### Piano di Governo del Territorio

al sensi L.R. 12/2005 s.m.i.

Variante generale al Piano di Governo del Territorio

DOCUMENTO DI PIANO

Adozione: D.C.C. n. 32 del 29/11/2023  
Approvazione: D.C.C. n. 19 del 22/04/2024  
Pubblicazione sul BURL

**DdP-12**  
Scala 1:7.500

TITOLO: Carta della qualità dei suoli liberi (Lr. 31/2014)

GRUPPO DI LAVORO:

ASSOCIATI STUDIO PROGETTAZIONE

Barbara Laris architetto  
Roberto Laris ingegnere  
Giorgio Motta architetto  
dott. p.e. Massimo Rossari dott. p.e. Mauro Bini  
Dott. Geol. Samuele Azzan Arch. Elias Guffari

VIA CARCANO 14 - CANTU' - COMO - 031.70.1250 tg-associati@pec.it www.tg-associati.com tg-progetti@tg-associati.com